ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről STÁZERICS TAMÁS sz. [redacted] (..[redacted]....., anyja neve: ....[redacted]., szem. sz.: [redacted]..., adóazonosító jel: ..[redacted].....) ..9600 SÁRVÁR, ERDÉLY UTCA 4..... szám alatti lakos, mint eladó, másrészről

Kiss Tímea sz. [redacted] földműves ([redacted]., an.: [redacted] szem.sz.: [redacted], adóazonosító jel: [redacted]) 2100 Gödöllő, Testvérvárosok útja 38. szám alatti lakos, mint vevő – együttesen Szerződő felek – között a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételek szerint.

I./ Jelen szerződés tárgyát képezi az eladó tulajdonában álló Csönge külterület 041/1 hrsz. alatti ingatlan mindösszesen 384../147072 tulajdoni illetősége. Az ingatlan erdő megjelölésű, mindösszesen 36.4603 ha nagyságú. Az ingatlan kat. t. jövedelme 138.55 AK.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint tulajdonjoggal rendelkezik az I./ pontban megjelölt ingatlanban; vevő elővásárlásra a Ptk. alapján a tulajdonostársakra vonatkozó szabályok szerint lehet jogosult.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlannak harmadik személy a regisztrált erdőgazdálkodója; vevő kijelenti, hogy az erdőgazdálkodásra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket ismeri.

II./ A szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség per- teher- és igénymentes.

III./ Eladó eladja az I./ pontban leírt ingatlan mindösszesen 384./147072 tulajdoni illetőségét vevőnek a kölcsönösen kialkudott mindösszesen 40.000.....,- Ft, azaz Negyvenezer..... forint vételáron.

Szerződő felek külön rögzítik, hogy a vételár megállapításánál figyelembe vették, hogy az adásvétel tárgyát képező erdő letermelt, így vevő levágott terület tulajdonjogát szerzi meg.

IV./ Vevő a teljes vételárat a jelen szerződés aláírásával egy időben megfizeti eladónak, amely tényt eladó elismer és nyugtáz, továbbá kijelenti, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy saját tulajdonjoga törlésre, míg vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult és közte jön létre a szerződés, úgy eladó Kiss Tímea vevővel haladéktalanul elszámol a kifizetett vételárral.

V./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény alapján a szerződés szerződő felek közötti hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogra vonatkozó eljárás lefolytatása, valamint a hatóság általi jóváhagyás. Amennyiben valamely elővásárlási jog jogosult vételi szándékát az ingatlan tekintetében határidőben bejelenti, a szerződés a jelen okiratban írt feltételek mellett az elővásárlásra jogosult és az eladó között jön létre.

VI./ Eladó teljes körű szavatosságot vállal arra, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan illetőség per- teher- és igénymentesen kerül a vevő tulajdonába és birtokába.

VII./ Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a szerződés hatályba lépésekor lép birtokba, és ezen időponttól kezdődően viseli a tulajdonjoggal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és húzza annak hasznait.

VIII./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügyletben felmerülő valamennyi költséget (kivéve az esetleges jövedelemadót) és ügyvédi munkadíjat vevő köteles határidőben megfizetni.

IX./ Vevő akként nyilatkozik, hogy a hatályos jogszabályokban foglalt szerzési korlátozásba a jelen szerződés szerinti szerzése nem ütközik, a 2013. évi CXXII. törvényben foglalt valamennyi feltételnek megfelel.

X./ Vevő vállalja, hogy tulajdonszerzése esetén a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

XI./ Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

XII./ Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

XIII./ Vevő akként nyilatkozik, hogy regisztrációs számmal rendelkező földműves, és az Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentességet kér a tulajdonszerzés vonatkozásában.

XIV./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával megbízást adnak Dr. Zsigmond Gábor ügyvédnek (2100 Gödöllő, Szilhát utca 14.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban való képviseletre, valamint Földhivatal előtti eljárásra, és adóhatósági-adatlap kitöltésére.

XV./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogviszonyukra az okiratban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a már hivatkozott földtörvény, és az Új Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik elsősorban irányadónak.

XVI./ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, jogügyletkötési képességüknek jogszabályi korlátja vagy akadálya nincs.

Jelen okiratot szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá helybenhagyólag és saját kezűleg.

Kelt: Gödöllő, 2016. február 23.

----------	Kiss Tímea
eladó	Kiss Tímea vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Gödöllőn, 2016. február 23. napján - Dr. Zsigmond Gábor ügyvéd (2100 Gödöllő, Szilhát utca 14.)

záradék: Az adásvételi szerződés hiféggesztésének időpontja: 2016.03.08. Levételének időpontja: 2016.05.10. Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napja: 2016.05.09., mely határidő jogvesztő.

Csönge, 2016. május 10.

Dr. Zsigmond Gábor ügyvéd 2100 Gödöllő, Szilhát u. 14.

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal

Dörös Ludmilla
jegyző