

Haszonbérleti Szerződés Termőföldre

Földhasználati szerződés, mely létrejött egyrészről

Név: BUDA SZILVIA

Anyja neve: [REDACTED]

születési helye: [REDACTED]

születési ideje: [REDACTED]

Lakcíme: 9528 SZEREGÉNY, KOLOZSVÁRI U. 27

Állampolgársága: MAGYAR

Személyi szám: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

természetes személy, tulajdonos/hasznélvező szerződő fél, mint használatba adó, másrészről

Név: LASZLÓ IMRE

Anyja neve: [REDACTED]

születési helye: [REDACTED]

születési ideje: [REDACTED] Agr.kam.nyilv.sz.: [REDACTED]

Lakcíme: 9523 SZEREGÉNY, KOLOZSVÁRI U. 62

Állampolgársága: MAGYAR

Személyi szám.: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED] Adószám: [REDACTED]

mint HASZONBÉRLŐ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérelő részére 2016.05.09. napjától kezdődően használatra átengedi a

Cellődömölki Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában [REDACTED] SIERGÉNYBEN fekvő

0178/1 hrsz. alatt nyilvántartott kizárólagos (1/1 tulajdoni hányadban) tulajdonát képező

1,9971 ha területű 46,01 AK értékű szántó föld művelési ágú ingatlanát és

..... hrsz. alatt nyilvántartott kizárólagos (1/1 tulajdoni hányadban) tulajdonát képező

..... ha területű AK értékű szántó föld művelési ágú ingatlanát .

..... hrsz. alatt nyilvántartott kizárólagos (1/1 tulajdoni hányadban) tulajdonát képező

..... ha területű AK értékű szántó föld művelési ágú ingatlanát .

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartalma: 2016.05.09. - 2021.08.31.

4. A haszonbérlet díja: 38 kg BÚZA / AK

5. A haszonbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben vagy a haszonbérelő által elért értékesítési átlagáron történik melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérelő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően szakszerűen megművelni termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe amelynek feltételül jogszabály-a használat időtartamán belül-meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést –a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve- a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszüntetni, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérelő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés, növényzet v. mint termelésének eredménye a haszonbérelő tulajdonában marad a földhasználati jog megszűnésekor azt-a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül-elviheti.

8/1 A haszonbérelő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot továbbra használatba-haszonbérbe-nem adhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti.

8/2A haszonbérelő nyilatkozik, hogy elő haszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja a 46par. 1 bek. c. pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Ezen belül 46.par. 4.bek. a, pontja alapján családi gazdálkodó illetve a gazdálkodó család tagja.

9. A hasznobérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról: Fent nevezett hasznobérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem.

10. A hasznobérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról, s a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett hasznobérlő nyilatkozom, hogy

A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. §(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.

A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

11. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12. A szerződő felek a fenti szerzédést, mint akarattukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: STERGÉNY 2016 év 05 hó 09 nap.

Buda Szék
tulajdonos/hasznélvező
bérbeadó

László
hasznobérlő

előttünk, mint tanúk előtt:

Buda Károlyné
tanú aláírása

László-Nyári Zsuzsanna
tanú aláírása

BUDA KÁROLYNÉ
tanú neve

LÁSZLÓ-NYÁRI ZSUZSANNA
tanú neve

9523 STERGÉNY, KOLOZSVÁRI U. 27.
lakcíme

9523 STERGÉNY, KOLOZSVÁRI 62
lakcíme

A hasznobérlői szerződés bejegyzésének időpontja: 2016.05.10.
Feltételének időpontja: 2016.05.25.
Az előhasználati jogok jognyilatkozatának megkötésének
15 napos határidő utolsó napja: 2016.05.25., mely határidő jogvesztő.

