

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Elek Ferenc Eladó (szül: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény, Aradi u. 18.

magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó - valamint

Elek Sándorné, Eladó, úgysis, mint özvegyi jog jogosultja (születési név: [REDACTED], szül.-i idő: [REDACTED], szül.i hely: [REDACTED], an: [REDACTED], személy az-ó jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény Kassai u. 18. magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó – jelen eljárásban meghatalmazással képviseli: Elek Ferenc valamint

Szentgyörgyi Gyuláné, Eladó (szül: [REDACTED], születési hely [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény, Kassai u. 6. magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó - valamint másrésztől

Pintér Imre, Vevő (születési név: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], an.: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény, Kassai u. 17., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Vevő,

Fiatal gazda, családi gazda, állattartó

földműves nyilvántartásba vételi szám: [REDACTED]

MVH regisztrációs szám: [REDACTED]

NAK kamarai nyilv. szám: [REDACTED]

családi gazdálkodó szám: [REDACTED]

egyéni vállalk. nyilv. szám: [REDACTED]

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jön létre.

I. Az ingatlan nyilvántartás tanúsága szerint Eladók, az egészhez viszonyított: mindösszesen: 1 / 1 arányú, osztatlan közös, Elek Sándorné, özvegyi jogával terhelt, más egyebekben tehermentes tulajdonát képezi a **Szergény külterület 025/49 HRSZ** alatt nyilvántartott, mindösszesen 4122 m² nagyságú, mindösszesen 7,5 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan, amely természetben Szergényben található.

1.) Eladók a fentiekben körülírt, mindösszesen 1 / 1 arányú ingatlant, az özvegyi joggal együtt - az általa megismert állapotban, örökre és visszavonhatatlanul, Vevőnek eladják.

2.) Vevő a fentiekben körülírt, 1 / 1 arányú ingatlant, - az általa megismert állapotban, örökre és visszavonhatatlanul, Eladóktól megveszi.

3.) Vevő kijelenti, hogy a jelen vétele nem ütközik a 2013. évi CXXII. Számú, Termőföldről szóló törvény 16. § -ában (1 bek - 7. bek.) által előírt korlátozásba.

4.) Vevő arról nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány - tulajdonnal.

5.) Vevő arról nyilatkozik, hogy a jelen földrészlet használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a jelen földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

6.) Vevő arról nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj, - vagy egyéb tartozása.

7.) Vevő arról nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7.) Vevő arról nyilatkozik a 2013. évi CXXII 13. § (4) szerint: Mivel a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld - jelenleg - harmadik személy használatában van, a jelen nyilatkozatot tevő, szerző félnek kötelezettséget vállalom arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítom meg, és b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.

Dr. SZABÓ KATALIN

ügyvéd

Aliroda:

7700 Szombathely

9500 Celledömök

Felőírt S. u. 45.

Dr. [REDACTED] [REDACTED]

Tel./Fax: 84/333-175

06-30-333-7000

Elek Ferenc
Szentgyörgyi Gyuláné
Elek Ferenc

[Handwritten signature]

8.) Vevő, az ingatlant a „2013. évi CXXII a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv. 18. § (2) bekezdése szerinti elővételi jog alapján vásárolja meg, tehát, mint : a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

9) Szerződő felek, kölcsönösen és egybehangzóan az adásvétel tárgyát képező, 1 / 1 arányú, ingatlan vételárát **329.760 Ft, azaz háromszázhuszonkilencezer hétszázhatvan forintban**, állapítják meg.

10.) Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő az Eladókat megillető teljes vételárát Eladók kezeihez, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben és készpénzben megfizeti. Jelen szerződés a vételár átadás – átvételi elismervényeként is szolgál. (Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy amennyiben bármely oknál fogva mégsem a jelen szerződésben szereplő Vevő kerül tulajdonosként ingatlan nyilvántartási bejegyzésre, úgy a tulajdont szerző fél köteles a jelen szerződésben szereplő Vevő számára a teljes vételárát egy összegben és készpénzben megfizetni. Eladók kötelessége a tulajdont szerző felet erről azonnal tájékoztatni. Ezt szerződő felek a jelen szerződés érvényességi feltételének is tekintik.)

Eladók, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, a vételár teljes összegű megfizetésével egyidejűleg, külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban (hozzájáruló nyilatkozat) adja meg. Szerződő felek addig kérik az eljárás függőben tartását !

11) Alulírott, Eladók arról nyilatkozunk – , hogy - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a **Szergény külterület 025/49 HRSZ** Eladók javára bejegyzett, mindösszesen 1 / 1-ed arányú „szántó,, művelési ágú ingatlan tulajdonjogát, Pintér Imre vevő javára „adásvétel” jogcímen jegyezze be, illetve a szerződő felek közösen is kérik a T. eljáró Földhivalt, hogy a jelen adásvételi szerződés, ill. „ Hozzájáruló nyilatkozat „ alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul, jegyezze be Vevő 1 / 1 arányú tulajdonjogát, illetve Eladók összesen : 1 / 1 arányú tulajdonjogát, valamint Elek Sándorné, özvegyi jogát egyidejűleg törölje !

12.) Birtokba adás időpontjától kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik ill. terhelik.

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, magyar állampolgárok, a tulajdon szerzést jogszabályi rendelkezések, valamint bírósági ítélet, vagy más egyéb határozat nem korlátozza ill. zárja ki.

14.) Eladó az ingatlan per,- teher, - és igénymentességéért szavatol.

15) A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a vonatkozó adó, illeték, ingatlannyilvántartási szolgáltatási, - ingatlannyilvántartási jogszabályokról, felek azokat megértették.

Vevő kijelenti, hogy fenti termőföldet a vásárlástól számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mint mezőgazdasági őstermelő, a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, ezért kéri a T. Illetéki Főosztályt, az Illetékkódex, 26 § (1) bek. p.) pontja alapján az illetékmentesség megadására.

16.) Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, illetve a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban, és a Vas Megyei Kormányhivatal, Járási és Megyei Földhivatalai előtti eljárásokban való képviseletükkel dr. Szabó Katalin ügyvédet (iroda : 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 45. aliroda . 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 8.) bízzák meg. A szerződő felek a jelen szerződést egyúttal az ügyre vonatkozó ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Dr. SZABÓ KATALIN

Iroda: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 45.
Aliroda: 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 8.

Ügyvéd

Aliroda:
9500 Celldömölk
Dr. Géfin L. tér 8.

Elek Sándor
Elek Sándor

Bécsyóczy Gyula


17.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog , különös tekintettel, elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. Tv. , valamint a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést - annak alapos, figyelmes elolvasása és értelmezése után - , mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kézzel, jóváhagyólag írták alá. Felek a jelen szerződésben más egyebet rögzíteni nem kívántak. Okiratszerkesztő ügyvéd egyidejűleg tanúsítom, hogy a szerződés a felek kinyilvánított szerződéskötési akaratának megfelel, a szerződést a felek, miután személyazonosságukat ellenőriztem, előttem, írták alá.

Celldömölk, 2016. 05. 09. napján



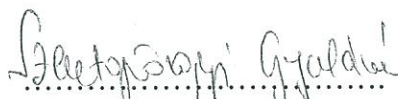
Elek Ferenc , Eladó



Pintér Imre, Vevő



Elek Sándorné, Eladó, ügyis , mint özvegyi jog jogosultja
jelen eljárásban meghatalmazással képviseli : Elek Ferenc



Szentgyörgyi Gyuláné, Eladó

Készítettem és ellenjegyeztem: Dr. Szabó Katalin ügyvéd
Celldömölk, 2016. 05. 09. napján

DR. SZABÓ KATALIN

Iroda: 9700 Szombathely
Petőfi S. u. 46.
Tel: 943333-175

Ügyvéd

Aliroda

9200 Celldömölk

Dr. Csontos

0621 888 711

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: 2016. 05. 18.
Rögzítésének időpontja: 2016. 07. 19.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megkötésénél követő 60 napos határidő utolsó napja: 2016. 07. 18., mely határidő jogvesztő.