

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

**Kutasi József Sándor, Eladó** (születési név: [REDACTED] r, szül.-i idő: [REDACTED] szül.i hely: Celldömölk, an: [REDACTED], személy az-ó jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9561 Nagysimonyi, Tánicsics u. 52., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó – valamint

**Ódor László, Eladó** (szül: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény, Petőfiu.20., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó - valamint

**Ódor Zsolt, Eladó** (szül: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: anyja neve: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény, Petőfi u. 20., magyar állampolgár, jelen eljárásban meghatalmazással képviseli: Ódor László valamint továbbiakban: mint Eladó – valamint

**Bezzeg Istvánné, Eladó** (szül: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9500 Celldömölk, Kolozsváru.6., magyar állampolgár, jelen eljárásban meghatalmazással képviseli: Ódor László továbbiakban: mint Eladó - valamint

**Bartos Sándorné, Eladó** (szül: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 12., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó - jelen eljárásban meghatalmazással képviseli: Ódor László valamint másrésztől

**Pintér Imre, Vevő** (születési név: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], születési időpont: [REDACTED], an: [REDACTED], személy azonosító jel: [REDACTED]) állandó lakcím: 9523 Szergény, Kassai u. 17., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Vevő,

Fiatal gazda, családi gazda, állattartó

földműves nyilvántartásba vételi szám: [REDACTED]

MVH regisztrációs szám: [REDACTED]

NAK kamarai nyilv. szám: [REDACTED]

családi gazdálkodó szám: [REDACTED]

egyéni vállalk. nyilv. szám: [REDACTED]

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jön létre.

Az ingatlan nyilvántartás tanúsága szerint Eladók, az egészhez viszonyított: mindösszesen: 797/1117-ed arányú, osztatlan közös, tehermentes tulajdonát képezi a **Szergény külterület 010/21 HRSZ** alatt nyilvántartott, mindösszesen 6426 m2 nagyságú, mindösszesen 3,6 AK értékű, „legelő” művelési ágú ingatlan, amely természetben Szergényben található. Az ingatlan árterület és Natura 2000 –es terület.

- 1.) Eladók a fentiekben körülírt, mindösszesen 797/1117-ed arányú ingatlant - az általa megismert állapotban, örökre és visszavonhatatlanul, Vevőnek eladják.
- 2.) Vevő a fentiekben körülírt, mindösszesen 797/1117-ed arányú ingatlant, - az általa megismert állapotban, örökre és visszavonhatatlanul, Eladóktól megveszi.
- 3.) Vevő kijelenti, hogy a jelen vétele nem ütközik a 2013. évi CXXII. Számú, Termőföldről szóló törvény 16. § -ában ( 1 bek – 7. bek. ) által előírt korlátozásba.
- 4.) Vevő arról nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány – tulajdonnal.
- 5.) Vevő arról nyilatkozik, hogy a jelen földrészlet használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a jelen földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 6.) Vevő arról nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj, - vagy egyéb tartozása.
- 7.) Vevő arról nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 7.) Vevő arról nyilatkozik a 2013. évi CXXII 13. § (4) szerint: Mivel a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld – jelenleg - harmadik személy

**Dr. SZABÓ KATALIN**

ügyvéd

Iroda:

9700 Szombathely

Petőfi S. u. 45.

Telef. 0036-975

Aliroda:

9500 Celldömölk

Dr. Szabó Katalin

0036-975

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

használatában van, a jelen nyilatkozatot tevő, szerző félnek kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítom meg, és b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.

8.) Vevő, az ingatlant a „2013. évi CXXII a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv. 18. § (2) bekezdése szerinti elővételi jog alapján vásárolja meg, tehát, mint: a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

9) Szerződő felek, kölcsönösen és egybehangzóan az adásvétel tárgyát képező, 797/1117-ed arányú, ingatlan vételárát mindösszesen: **126.500 Ft, azaz százhuszonhatezer ötszáz forintban**, állapítják meg.

10.) Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő az Eladókat megillető teljes vételárát Eladók kezéhez, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben és készpénzben megfizeti. Jelen szerződés a vételár átadás – átvételi elismervényeként is szolgál. (Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy amennyiben bármely oknál fogva mégsem a jelen szerződésben szereplő Vevő kerül tulajdonosként ingatlan nyilvántartási bejegyzésre, úgy a tulajdont szerző fél köteles a jelen szerződésben szereplő Vevő számára a teljes vételárát egy összegben és készpénzben megfizetni. Eladók kötelessége a tulajdont szerző felet erről azonnal tájékoztatni. Ezt szerződő felek a jelen szerződés érvényességi feltételének is tekintik.)

Eladók, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, a vételár teljes összegű megfizetésével egyidejűleg, külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban (hozzájáruló nyilatkozat) adja meg. Szerződő felek addig kérik az eljárás függőben tartását!

11.) Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződés hatályosulása idején, öröklés folytán az Eladói oldalon tulajdonosváltás következne be, az új tulajdonos jelen adásvételi szerződést, változatlan tartalommal köteles megkötni, jelen Vevővel, tudomásul véve azt a tényt, hogy a vételár a mai napon már teljesítésre került. Jelen eladói kör, ezen tájékoztatást leendő örököseinek, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megadni köteles. Ezt a kikötést, szerződő felek a jelen szerződés érvényességi feltételének is tekintik.)

12) Alulírott, Eladók arról nyilatkozunk –, hogy - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a **Szergény külterület 010/21 HRSZ** Eladók javára bejegyzett, mindösszesen 1 / 1-ed arányú „legelő „ művelési ágú ingatlan tulajdonjogát, **Pintér Imre vevő javára „adásvétel” jogcímen jegyezze be**, illetve a szerződő felek közösen is kéri a T. eljáró Földhivatalt, hogy a jelen adásvételi szerződés, ill. „Hozzájáruló nyilatkozat „ alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul, jegyezze be Vevő 797/1117-ed arányú tulajdonjogát, illetve Eladók összesen : 797/1117-ed arányú tulajdonjogát, egyidejűleg törölje!

13.) Birtokba adás időpontjától kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik ill. terhelik.

14.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, magyar állampolgárok, a tulajdon szerzést jogszabályi rendelkezések, valamint bírósági ítélet, vagy más egyéb határozat nem korlátozza ill. zárja ki.

15.) Eladó az ingatlan per,- teher, - és igénymentességéért szavatol.

16) A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a vonatkozó adó, illeték, ingatlan nyilvántartási szolgáltatási, - ingatlan nyilvántartási jogszabályokról, felek azokat megértették.

Vevő kijelenti, hogy fenti termőföldet a vásárlástól számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mint mezőgazdasági őstermelő, a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, ezért kéri a T. Illetéki Főosztályt, az Illetékkódex. 26 § (1) bek. p.) pontja alapján az illetékmentesség megadására.

16.) Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, illetve a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban, és a Vas Megyei Kormányhivatal, Járási és Megyei

**Dr. SZABÓ KATALIN**  
Ugyvéd  
Aliroda:  
9500 Csellődömök  
Dr. Csűrös István


székhely:  
9500 Szombathely  
Felső S. u. 45.  
Tel.: 9500-4175

*[Handwritten signatures and initials]*


Földhivatalai előtti eljárásokban való képviselőtükkkel dr. Szabó Katalin ügyvédet (iroda : 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 45. aliroda . 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 8. ) bízzák meg. A szerződő felek a jelen szerződést egyúttal az ügyre vonatkozó ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

17.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog , különös tekintettel, elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. Tv. , valamint a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést - annak alapos, figyelmes elolvasása és értelmezése után - , mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kézzel, jóváhagyólag írták alá. Felek a jelen szerződésben más egyebet rögzíteni nem kívántak. Okiratszerkesztő ügyvéd egyidejűleg tanúsítom, hogy a szerződés a felek kinyilvánított szerződéskötési akaratának megfelel, a szerződést a felek, miután személyazonosságukat ellenőriztem, előttem, írták alá.

Celldömölk, 2016. 05. 09. napján


  
.....  
**Ódor László , Eladó**

  
.....  
**Pintér Imre, Vevő**

  
.....  
**Kutasi József Sándor , Eladó**

  
.....  
**Ódor Zsolt, Eladó**  
jelen eljárásban meghatalmazással képviseli : Ódor László

  
.....  
**Bezzeg Istvánné, Eladó**  
jelen eljárásban meghatalmazással képviseli : Ódor László

  
.....  
**Bartos Sándorné , Eladó**  
jelen eljárásban meghatalmazással képviseli : Ódor László

Készítettem és ellenjegyezem: Dr. Szabó Katalin ügyvéd  
Celldömölk, 2016. 05. 09. napján

**DR. SZABÓ KATALIN**  
Ügyvéd  
Aliroda:  
9700 Celldömölk  
Dr. Géfin L. tér 8.  
9700-000-7000

*Öz adásvételi szerződés kifejezett részének időpontja: 2016. 05. 12.  
Részletének időpontja: 2016. 07. 19.  
Öz célozására jogosult jognyilatkozatának megkötésére nyitva  
álló 60 napos határidő utolsó napja: 2016. 07. 12., mely határidő jogveszté*