

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Verrasztó Sándor, Eladó (szül.: ██████████, születési hely: ██████████, születési időpont: ██████████, anyja neve: ██████████, személy azonosító jel : ██████████) állandó lakcím: 9523 Szergény, Aradi u. 22., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Eladó - valamint másrésztől

Pintér Imre, Vevő (születési név : ██████████, születési hely: ██████████, születési időpont ██████████, an.: ██████████, személy azonosító jel : ██████████) állandó lakcím: 9523 Szergény, Kassai u. 17., magyar állampolgár, továbbiakban: mint Vevő

Fiatal gazda, családi gazda, állattartó

földműves nyilvántartásba vételi szám: ██████████

MVH regisztrációs szám : ██████████

NAK kamarai nyilv. szám: ██████████

-családi gazdálkodó szám : ██████████

egyéni vállalk. nyilv. szám: ██████████

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jön létre.

Az ingatlan nyilvántartás tanúsága szerint Eladó, az egészhez viszonyított: mindösszesen:

1 / 1 arányú, kizárólagos, tehermentes tulajdonát képezi a

Szergény külterület 010/20 HRSZ alatt nyilvántartott, mindösszesen 3463 m² nagyságú, mindösszesen 1,94 AK értékű „legelő” megnevezésű ingatlan, amely természetben Szergényben található.

- 1.) Eladó a fentiekben körülírt, mindösszesen 1 / 1 arányú ingatlant - az általa megismert állapotban, örökre és visszavonhatatlanul, Vevőnek eladja.
- 2.) Vevő a fentiekben körülírt, 1 / 1 arányú ingatlant, - az általa megismert állapotban, örökre és visszavonhatatlanul, Eladótól megveszi.
- 3.) Vevő kijelenti, hogy a jelen vétele nem ütközik a 2013. évi CXXII. Számú, Termőföldről szóló törvény 16. § -ában (1 bek – 7. bek.) által előírt korlátozásba.
- 4.) Vevő arról nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány – tulajdonnal.
- 5.) Vevő arról nyilatkozik, hogy a jelen földrészlet használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a jelen földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 6.) Vevő arról nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj, - vagy egyéb tartozása.
- 7.) Vevő arról nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 8.) Vevő arról nyilatkozik a 2013. évi CXXII 13. § (4) szerint : Mivel a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld – jelenleg - harmadik személy használatában van, a jelen nyilatkozatot tevő, szerző félnek kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítom meg, és b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.
- 9.) Vevő, az ingatlant a „2013. évi CXXII a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv. 18. § (2) bekezdése szerinti elővételi jog alapján vásárolja meg, tehát, mint : a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

Dr. SZABÓ KATALIN

Iroda: 9700 Szombathely
Petőfi S. u. 45.
Tel.: 94/509-175

ügyvéd

Aliroda:
9500 Családmezők
Dr. Gálin ter. 8.

9420-933-7000

Verrasztó Sándor

Pintér Imre

10) Szerződő felek, kölcsönösen és egybehangzóan az adásvétel tárgyát képező, 1 / 1-ed arányú, ingatlan vételárát **100.000 Ft , azaz százezer forintban** , állapítják meg.

11.) Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő az Eladót megillető teljes vételárát Eladó kezeihez, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben és készpénzben megfizeti. Jelen szerződés a vételár átadás – átvételi elismervényeként is szolgál. (Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik , hogy amennyiben bármely oknál fogva mégsem a jelen szerződésben szereplő Vevő kerül tulajdonosként ingatlan nyilvántartási bejegyzésre, úgy a tulajdont szerző fél köteles a jelen szerződésben szereplő Vevő számára a teljes vételárát egy összegben és készpénzben megfizetni. Eladó kötelessége a tulajdont szerző felet erről azonnal tájékoztatni. Ezt szerződő felek a jelen szerződés érvényességi feltételének is tekintik.)

Eladó, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot , a vételár teljes összegű megfizetésével egyidejűleg, külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban (hozzájáruló nyilatkozat) adja meg. Szerződő felek addig kérik az eljárás függőben tartását !

12) Alulírott, Eladó arról nyilatkozom– , hogy - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a **Szergény külterület 010/20 HRSZ** Eladó javára bejegyzett, mindösszesen 1 / 1 arányú „ legelő „ művelési ágú ,ingatlan tulajdonjogát **Pintér Imre vevő javára „adásvétel”** jogcímén jegyezze be, illetve a szerződő felek közösen is kérik a T. eljáró Földhivatalt, hogy a jelen adásvételi szerződés, ill. „ Hozzájáruló nyilatkozat „ alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul, jegyezze be Vevő 1 / 1 , illetve arányú tulajdonjogát, illetve Eladó 1 / 1 , arányú tulajdonjogát, egyidejűleg törölje !

13.) Birtokba adás időpontjától kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik ill. terhelik.

14.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes , magyar állampolgárok, a tulajdon szerzést jogszabályi rendelkezések , valamint bírósági ítélet , vagy más egyéb határozat nem korlátozza ill. zárja ki.

15.) Eladó az ingatlan per,- teher , - és igénymentességéért szavatol.


16) A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a vonatkozó adó, illeték, ingatlannyilvántartási szolgáltatási , - ingatlannyilvántartási jogszabályokról, felek azokat megértették.


Vevő kijelenti, hogy fenti termőföldet a vásárlástól számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mint mezőgazdasági őstermelő, a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, ezért kéri a T. Illetéki Főosztályt, az Illetékkódex, 26 § (1) bek. p.) pontja alapján az illetékmentesség megadására.

17.) Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, illetve a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban, és a Vas Megyei Kormányhivatal, Járási és Megyei Földhivatalai előtti eljárásokban való képviselőtükkel dr. Szabó Katalin ügyvédet (iroda : 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 45. aliroda . 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 8.) bízák meg. A szerződő felek a jelen szerződést egyúttal az ügyre vonatkozó ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

18.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog , különös tekintettel, elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. Tv. , valamint a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést - annak alapos, figyelmes elolvasása és értelmezése után - , mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kézzel, jóváhagyólag írták alá. Felek a jelen szerződésben más egyebet rögzíteni nem kívántak. Okiratszerkesztő ügyvéd egyidejűleg tanúsítom, hogy a szerződés a felek kinyilvánított szerződéskötési akaratának megfelel, a szerződést a felek, miután személyazonosságukat ellenőriztem, előttem, írták alá. Celldömölk, 2016. 05. 09. napján


.....
Verrasztó Sándor, Eladó


.....
Pintér Imre, Vevő

Készítettem és ellenjegyeztem: Dr. Szabó Katalin ügyvéd, Celldömölk, 2016. 05. 09. napján

*az adásvételi szerződés függőszedésének időpontja: 2016. 05. 10.
Küvételeknek időpontja: 2016. 07. 12.
Az első aláírásra jogszab. jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napja: 2016. 07. 11.) helyi határidő jogvesztő.*

Dr. SZABÓ KATALIN
Iroda: 9700 Szombathely
Petőfi S. u. 45.
Tel.: 94/503-475
Ügyvéd
Aliroda: 9500 Celldömölk
Dr. Géfin tér 8.