

1. oldal

Dr. Benkő – Dr. Bagoly Ügyvédi Iroda
Benkőné dr. Bagoly Teréz Ügyvéd
9500. Celldömölk Rákóczi u 10.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Megkötött az alulírott napon és helyen:

HONTI GÁBORNÉ születési család és utóneve: [REDACTED] – aki [REDACTED] helységben [REDACTED] született, anyja születési család és utóneve: [REDACTED] személyi azonosító jele [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] – 9400 Sopron, Huszár utca 29. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] sorszámú személyazonosító igazolvánnyal igazolta, mint **eladó, másrészt**

MESTERHÁZYNÉ BUDINSZKY ADRIENN család és utóneve: [REDACTED] – aki [REDACTED] született, anyja neve: [REDACTED] személyi száma: [REDACTED] 9522 Kemenesmagasi, Táncsics u. 10. szám alatti lakos, adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] sorszámú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, mint **vevő,**

1.) A **Kemenesmagasi 0243/15. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, külterületi szántó megnevezésű, **5 (öt) hektár 8877 (nyolcezer-nyolcszázhetvenhét)** négyzetméter alapterületű, **63,59AK** értékű ingatlan, **254/6360 (kettőszázötvennégy/hatezer-háromszázhatvanad)** részben képezi **Honti Gáborné** tulajdonát. **Az ingatlanra építési tilalom van bejegyezve Celldömölk Város Önkormányzat javára. Egyebekben az ingatlanrész tehermentes.**

2.) **Honti Gáborné** eladó - a továbbiakban **eladó** – eladja az 1.) pontban körülírt ingatlan részét a kölcsönösen kialakított **76.200 (hetvenhatezer-kettőszáz)** forint vételárért **Mesterháznéné Budinszky Adrienn** vevőnek.

3.) **Mesterháznéné Budinszky Adrienn** vevő – a továbbiakban: vevő – megtekintett állapotban megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlan részt a kölcsönösen kialakított **76.200 (hetvenhatezer-kettőszáz)** forint vételárért **Honti Gáborné** eladótól.

4.) A vételár kifizetése az alábbiak szerint történik:

A vevő a vételár teljes összegét, **76.200 (hetvenhatezer-kettőszáz)** forintot a jelen okirat aláírásának napján fizetett ki az eladó kezéhez, aki ezen összeg átvételét a jelen okirat aláírásával elismer.

5.) Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adaja a hozzájárulását ahhoz, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanrész tulajdonjoga és birtoka, **Mesterháznéné Budinszky Adrienn** vevő javára 1/1 (egész) részben az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen azon feltétellel, ha jelen szerződés hatályosulásához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala hozzájárult.

6.) A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő a szerződés hatályosulásakor, azaz a Vas Megyei Kormányhivatal jelen szerződés hatályosulásához való hozzájárulását követően lép az 1.) pontban körülírt ingatlanrész birtokába, azon naptól kezdődően szedi a hasznait és viseli a terheit.

7.) Az eladó szavatol az 1.) pontban körülírt ingatlan rész per-, igény-és tehermentességéért.

- Alulírott vevő vállalom, hogy a jelenleg hatályos bérleti szerződés lejártát követően a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a jelen szerződés tárgyát jelentő földet, a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom.

- Alulírott vevő nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásom teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozás. Kijelentem továbbá azt is, hogy a jelen szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

- Én, **Mesterháznéné Budinszky Adrienn**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§. (1) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozom, hogy a jelen ingatlanszerzésem nem ütközik szerzési korlátozásba. Azaz, a saját tulajdonomban és haszonélvezetemben nincs 300 ha-t meghaladó termőföld ingatlan.

- **Mesterháznéné Budinszky Adrienn** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§. (2) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozom, hogy a jelen ingatlanszerzésem nem ütközik szerzési korlátozásba. Azaz, a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával sem érem el az 1200 ha-os birtokmaximumot.

Az eljáró ügyvéd a jelen szerződést elküldi az illetékes önkormányzat részére, az elővásárlási jogok gyakorlása érdekében.

A vevő elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. Törvény 18. §. 1. bek. d.) pontján alapul, valamint a jogosulti csoporton belül: 18. §. 4. bek. a.) –gazdálkodó család tagja.

Adásvételi szerződés kifizetésével időpontja: 2015. 09. 11.
Elvételével időpontja: 2015. 11. 11.
Az előzetes jogonell jognyilatkozatával 60 napos megfigyelési időtartamra került sor, mely keltendő jogerős.



2. oldal

A Vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül, vagyis Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy aki, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezik.

A vevő regisztrált földműves, gazdálkodó család tagja, östermelő.

Bejegyzési kérelem:

A szerződő felek közösen kérik, az eladó pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a – **Kemenesmagasi 0243/15. hrsz. alatti ingatlan Honti Gáborné javára bejegyzett 254/6360 (kettőszázötvennégy/hatezerháromszázhatvanad) ingatlanrész tulajdonjogát és birtokát, Mesterházné Budinszky Adrienn vevő javára 1/1 (egész) arányban adásvétel jogcímen jegyezze be, a szerződés hatályosulását (a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatalának jóváhagyását) követően.**

A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, visszaállítják az eredeti állapotot.

8.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatta az ügyfeleket az adó- és illetékkiszabással kapcsolatban irányadó jogszabályok lényegéről.

Ügyvédi meghatalmazás:

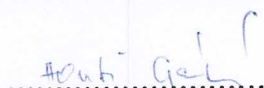
Az eladó és a vevő ezennel meghatalmazzák az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy ezen adásvételi szerződést elkészítse, és a szerződés hatályosulása érdekében eljárjon a Földhivatal, az Illetékhivatal, és mindazon hatóságok előtt, aholis a szerződés hatályosulása érdekében eljárni szükséges.

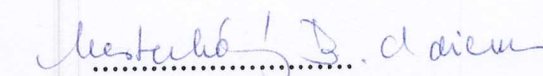
9.) A szerződéskötési költségek, a tulajdonátruházási illeték, továbbá az átvétel, és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

10.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladót és a vevő adatai vonatkozásában.

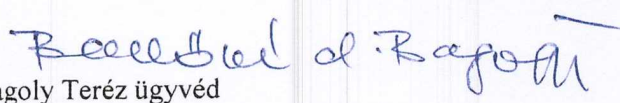
Én, alulírott ügyvéd ezen okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt teljes terjedelmében felolvastam, tartalmát és joghatásait megmagyaráztam, majd elolvasásra rendelkezésre bocsátottam. Ezt követően az ügyfelek kijelentették, hogy akaratukkal és a valósággal megegyezik, majd helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Celldömölkön, 2015. szeptember 10.


.....
Honti Gáborné
eladó


.....
Mesterházné Budinszky Adrienn
vevő

Ellenjegyzem:


Benkőné dr. Bagoly Teréz ügyvéd

Celldömölkön, 2015. szeptember hó 10. napján

