

Haszonbérleti szerződés felügyeletéről időpontja: 2015. október 15.
Levéllel az időpontja: 2015. október 31.

Az előhaszonbérletbe jogonként jognyilatkozatával 15 napos határidőjének
száma: 2015. október 30., mely határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről

név: Szabó Zoltán
személy azonosító száma: [REDACTED]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma: [REDACTED]
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
lakcím: Uroújfalu 9651 Rákóczi u 2
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Kolencs Gyula
személy azonosító száma: [REDACTED]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma: [REDACTED]
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
lakcím: 9513 Söngye Rákóczi u 3/a
a továbbiakban mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi
Söngye (településnév), külterület/belterület/zárkert, 0167/43 helyrajzi
számon nyilvántartott, 2791 m² alapterületű, 2020 művelési ágú,
6.56 aranykorona értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan
használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2015 év 09 hó 30 napjától kezdődően
2020 év 09 hó 30 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági
évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 20 kg
búza/AK vagy Ft/AK vagy Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése
a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás
esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén záráskor a(z) havi
kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés a tárgyévet követő év 11.30 napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj
mértékét évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez
igazítják.

5. Haszonbérlető a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes
gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi,
környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

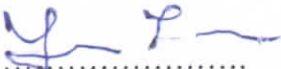
- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;
- f., (amennyiben Haszonbérő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;
- g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....

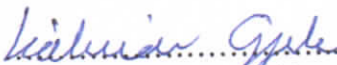
9. (A 2014. április 30-ig nyilvánosan közzétett haszonbérleti szerződések esetén):
Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Csönge.....év..10..hó..13..nap


.....
Haszonbérbeadó


.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Böcsén Péter Pál
Lakcím: 9513 Csönge Szabadkaj u. 2/8/b

Tanú 2.
Név: Kálmán Gyula
Lakcím: Csönge Kálmán 3/a